

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pod nazwą:
Ninja Warrior dla małych i dużych – przy ul. Leszczynowej w Białej Podlaskiej**

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA:

identyfikator działki: 066101_1.0003.3280/2

nr działki: 3280/2

województwo lubelskie

powiat Biała Podlaska

kat. obiektu budowlanego - VIII

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

INŻ. KORNELIA ONYSZKO

DATA OPRACOWANIA
10.03.2026

SPIS TREŚCI

Uprawnienia i oświadczenia.....	3
1. Informacje wstępne.....	6
2.Przedmiot inwestycji.....	8
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
5.Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków.....	15
6.Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	15
7.Informacje oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	15
8.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	15
9.Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
10.Informacja o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.....	15
11.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	16
Projekt zagospodarowania terenu.....	17
Informacja BIOZ.....	19



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-8217-YEA9-2A67-7A9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę pn.:

**Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pod nazwą:
Ninja Warrior dla małych i dużych – przy ul. Leszczynowej w Białej Podlaskiej**

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA:

identyfikator działki: 066101_1.0003.3280/2
nr działki: 3280/2
województwo lubelskie
powiat Biała Podlaska

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

10.03.2026

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Nazwa opracowania

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym na terenie przyszkolnym Szkoły Podstawowej nr w Białej Podlaskiej w ramach zadania pn. „Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pod nazwą: Ninja Warrior dla małych i dużych – przy ul. Leszczynowej w Białej Podlaskiej”

1.2. Adres inwestycji

Inwestycja w zakresie montażu obiektów małej architektury zostanie przeprowadzona na działce nr 3280/2 zlokalizowanej przy ul. Leszczynowej 16, 21-500 Biała Podlaska.

1.3. Inwestor

Gmina Miejska Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska.

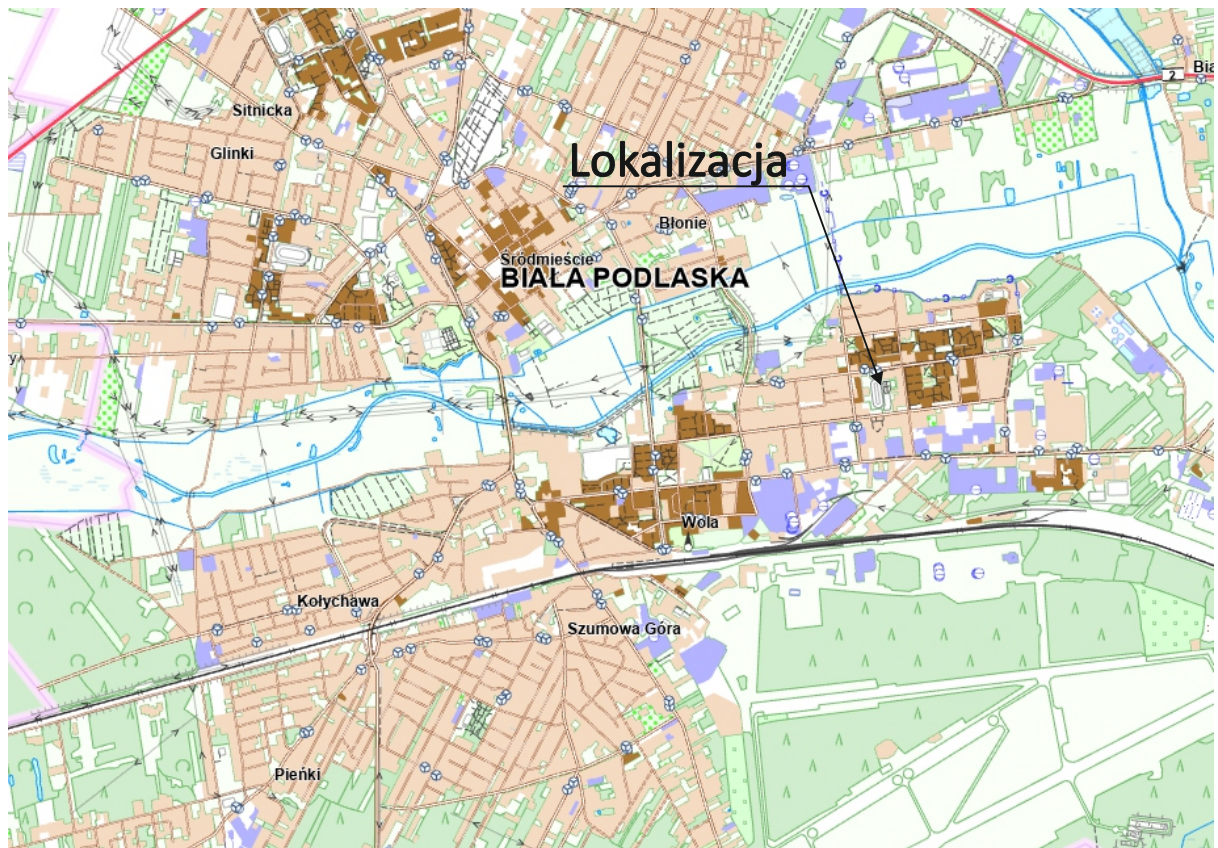
1.4. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie:

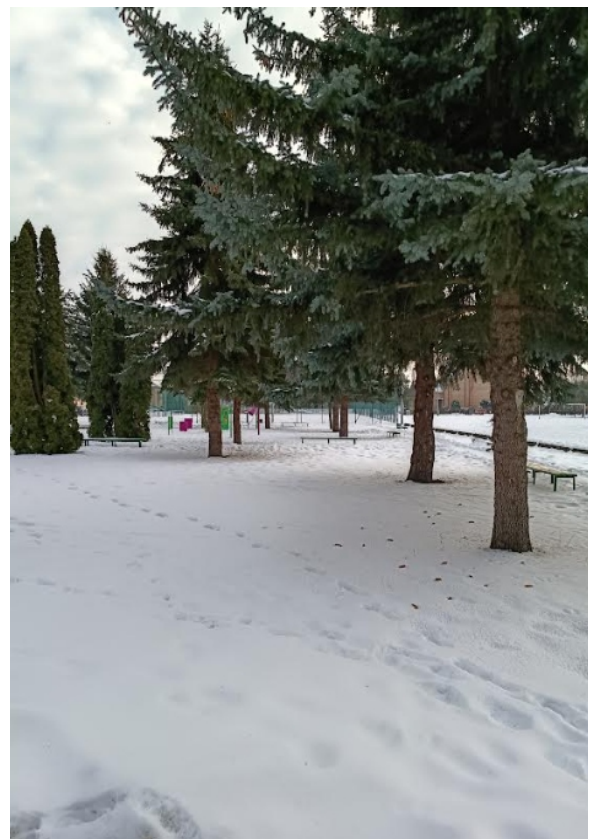
- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami);
- Rozporządzeniu w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawie o ochronie przyrody;
- mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji terenu;
- konsultacji z Inwestorem.

1.5. Lokalizacja

Projektowany teren znajduje się w zachodniej części miasta, na Osiedlu Młodych, między ulicami Kąpielową, Orzechową, Wyszyńskiego i Leszczynową. Projektowany plac zlokalizowany jest za budynkiem szkoły, przy boisku, na terenie zielonym.



1.6. Dokumentacja fotograficzna



2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 3280/2 poprzez montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Projektuje się montaż zestawów sprawnościowych (tzn. klatek treningowych) dla dzieci i dorosłych. Teren, na którym zlokalizowane będą zestawy zostanie ogrodzony żywopłotem z ligustru oraz wyposażony w tablicę regulaminową. Pod zestawami, w ich strefach bezpiecznych, zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna z piasku.

Dodatkowo w ramach zadania należy dostarczyć i zamontować, poprzez przykręcenie do fundamentów betonowych, stołu do gry w tenis oraz wykonać, w polu gry, podłoże piaskowe.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Ukształtowanie terenu i zieleń

Teren szkolny jest płaski, porośnięty trawnikiem z wytyczonymi utwardzonymi ciągami pieszymi. W sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane jest boisko i plac zabaw. W obrębie planowanej inwestycji zlokalizowane są drzewa. Są to trzy świerki pospolite oraz jeden żywotnik zachodni, przeznaczony do wycinki (pozwolenie uzyska Inwestor). W ramach inwestycji planuje się usunięcie dolnych partii gałęzi tak aby umożliwić użytkownikom swobodne korzystanie z projektowanych urządzeń. W obrębie systemów korzeniowych drzew prace związane z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej należy wykonywać ręcznie.

Przez teren przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia, sieć elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej, które nie kolidują z planowaną inwestycją.

3.2 . Bilans terenu

- całkowita powierzchnia działki nr 3280/2: 3.5628 ha
- powierzchnia zabudowy: 5274 m² (14,8%)
- powierzchnia utwardzona: 3795 m² (10,6%)
- powierzchnia boisk: 916 m² (2,5%)
- powierzchnia biologicznie czynna: 2.5643 ha (72%)

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Założenia projektowe

Projekt zakłada:

1. Montaż zestawów sprawnościowych (klatek treningowych) dla dorosłych i dzieci.
2. Montaż stołu do tenisa.
3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej.
4. Montaż tablicy regulaminowej.
5. Montaż kamery monitoringu na elewacji budynku szkoły.
6. Wykonanie ogrodzenia w formie żywopłotu z ligustru.
7. Podcięcie drzew.

4.2. Szczegółowy opis wyposażenia

1. Zestaw sprawnościowy - klatka treningowa dla dorosłych (proj. ilość - 1 szt.)

Klatka przeznaczona do kompleksowego treningu zawodnika biegów przeszkodowych.

- Zestaw zawiera co najmniej:
- filary – 6 sztuk
- „chomik” stacjonarny
- „drabina Salmona”
- wysięgnik „szubienica” z 400 cm liną do wspinania i dzwonkiem
- wysięgnik „szubienica” z 400 cm z rurą „fireman” i dzwonkiem
- obrotowa rura z bolcami „wariat” o długości 300 cm
- podwieszona deska „plank” o długości 300 cm
- tor wewnętrzny Ringi x5 – 2 sztuki
- tor metalowa – „kołkownica” frontalna z oczkami na 10 chwytów – 300 cm – 1 sztuka
- tor wewnętrzny – 300 cm – chwyt ULTRA GRIP – 10 Kul
- drabinka pozioma z bolcami
- drabinka wygięta w łuk z bolcami
- wysięgniki na 6 filarach poszerzające klatkę o 60 cm
- pozioma listwa z 7 oczkami na chwyt – 300 cm – 2 sztuki
- 7 chwytów spodki kompozytowe
- 7 chwytów stożki kompozytowe
- pozioma rura na wysięgnikach – 290 cm
- pozioma lina na wysięgnikach – 290 cm
- HDPE tablica LABIRYNT- 300 cm
- drewniana tablica z chwytami – 300 cm – 6 parapetów
- drewniana tablica z otworami „Weryfikator” + półkule ULTRA GRIP
- drewniana tablica z otworami „Weryfikator” + parapety/clifhanger ULTRA GRIP
- lina pomocnicza (start i meta) – 250 cm – 4 sztuki

Specyfikacja materiałowa:

- materiał konstrukcji: metal
- malowanie: proszkowe
- kolor: do wyboru (RAL)
- wysokość podstawowa filarów: 280 cm
- parametry filarów: 70x70x3
- wysokość wysięgnika liny i "fireman": 400 cm
- szerokość klatki według filarów: 300 cm
- długość klatki według filarów: 600 cm
- powierzchnia z elementami poza obwodem filarów: 30.24 m²
- powierzchnia bezpieczna dla urządzenia: 7.2 x 10.2 m = 73.44 m²
- materiał tablice i plank: drewno lakierowane, sklejka wzmocniona
- materiał liny: nylon
- materiał chwytów wspinaczkowe i kule wspinaczkowe: kompozyt



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

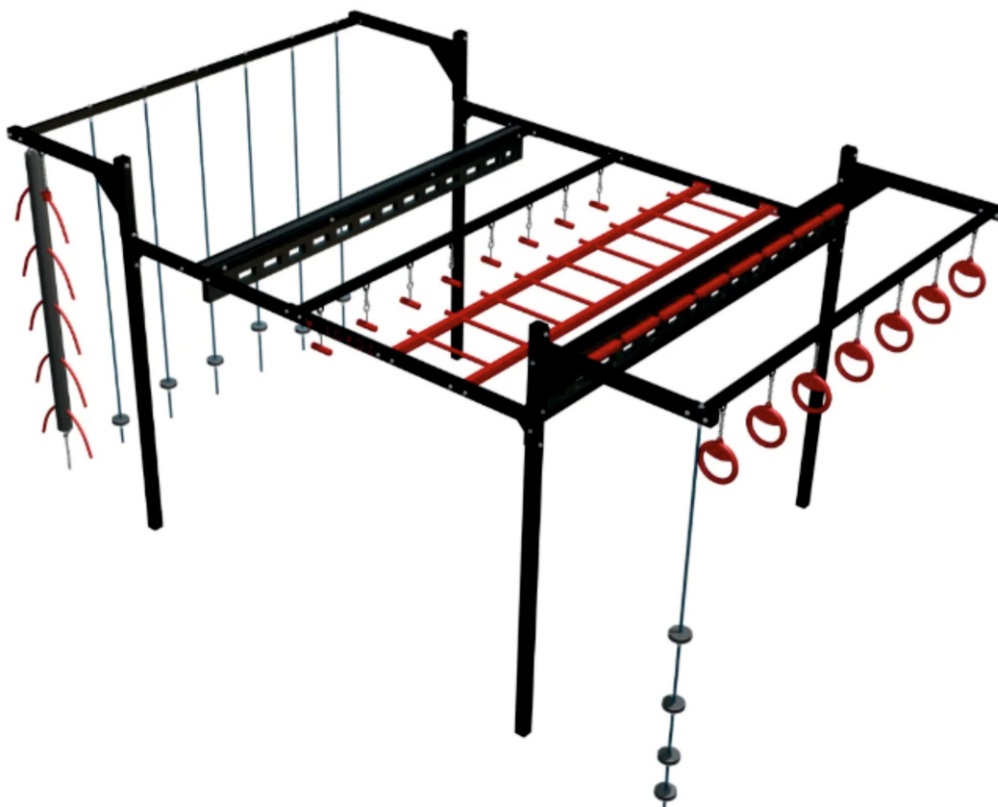
2. Zestaw sprawnościowy - klatka treningowa dla dzieci (proj. ilość - 1 szt.)

Zestaw zawiera co najmniej:

- Filary – 4 sztuki
- rura „foreman” z linami (jako uchwyty)
- Drewniana deska z kwadratowymi otworami
- Tor z chwytami T Ultra Grip
- pozioma drabina z wypustkami + ringi z kompozytu
- Tor z ringami
- Drewniana deska z kwadratowymi otworami i półkulami wspinaczkowymi
- Drewniana deska z kwadratowymi otworami i cliffhangerami
- Liny z krążkami przymocowanymi do podłoża x6

Specyfikacja materiałowa:

- materiał konstrukcyjny: metal
- malowanie: malowane proszkowo
- kolor: opcjonalny (RAL)
- podstawowa wysokość słupków: 260 cm (wysokość do uchwytów i drabinek 175-199 cm)
- parametry słupków metalowych: 70x70x3
- szerokość klatki: 517 cm
- długość klatki: 311cm
- deski i bale materiał: drewno, sklejka zbrojona
- materiał liny: nylon
- materiałowe chwytaki i piłki wspinaczkowe: kompozyt



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

3. Stół do tenisa zewnętrznego (proj. ilość - 1 szt.)

Materiał:

Blat: matowe, antyodblaskowe tworzywo HPL.

Konstrukcja: rama i nogi ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo.

Wymiary: 300 cm x 150 cm x 56,5 cm

Montaż: do zamocowania w podłożu

Odporny na wszystkie niekorzystne warunki atmosferyczne.

Podwyższona odporność na płowienie.

Siatka stalowa w komplecie.



Przykładowa wizualizacja/schemat urządzenia

4. Tablica regulaminowa z tablicą informacyjną Budżetu Obywatelskiego (proj. ilość - 1 szt.)

Montaż przez fundamentowanie. Lokalizacja zgodnie z Rys. 1. Wygląd wg wzoru producenta urządzeń. Tablicę regulaminową i tablicę informacyjną należy umieścić na tym samym słupie. Wzór tablicy informacyjnej udostępni Zamawiający.

Uwaga!

Urządzenia zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający swobodną komunikację na terenie całego placu zabaw. Strefy bezpieczne projektowanych urządzeń są zgodne z normą PN-EN 1176.

Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z normą PN-EN 16630-2015.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań co najmniej równoważnych. Wymiary montowanych urządzeń mogą odbiegać od opisanych w projekcie w granicach 10%.

Ostateczna kolorystyka urządzeń zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

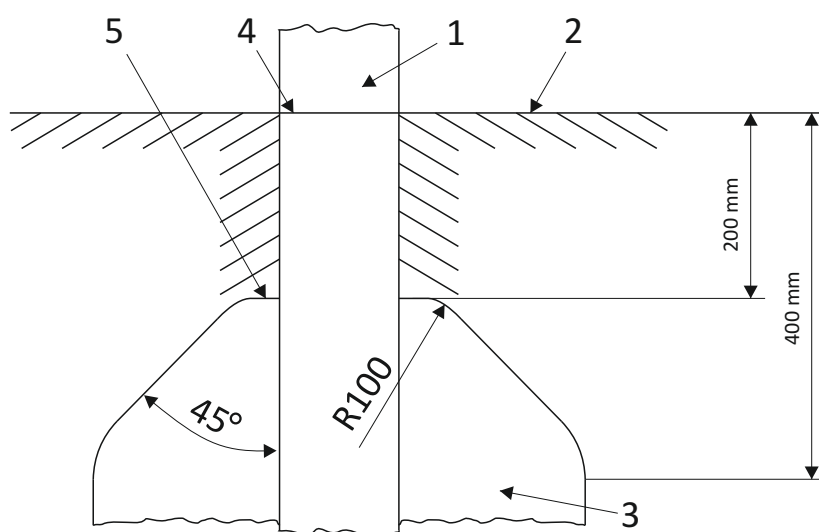
Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu.

Nawierzchnia bezpieczna piaskowa - powierzchnia 238 m²

Projektuje się nawierzchnię z piasku dla urządzeń zabawowych, których wysokość swobodnego upadku przekracza 100 cm (zgodnie z Rys. 1). Grubość nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Pod warstwą piasku należy ułożyć geowłókninę. Piasek na nawierzchnię stosować o wielkości ziaren 0,2– 2,5mm, której głównym składnikiem jest kwarc. Skala taka musi być myta, przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania na dane nawierzchnie i zgodny z normą PN-EN 1177 i 1176. Podłoże, na którym ma być wykonana nawierzchnia piaskowa powinno być przygotowane zgodnie z projektem, sztuką budowlaną. Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń mogących spowodować kontuzje i ustabilizowane. Równość warstwy wierzchniej podbudowy: tolerancja na łacie 4 m do 6 mm. Piasek powinien być dokładnie rozprowadzony i wyrównany za pomocą ręcznych lub mechanicznych urządzeń równających. Dokładne wymiary piaskowej nawierzchni bezpiecznej wskazuje producent urządzeń w kartach technicznych produktów.

4.3. Fundamentowanie urządzeń

Urządzenia powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Ich szczegółowa lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym do projektu (Rys. 1). Rozstaw urządzeń został zaplanowany zgodnie z Normami Polskimi z zakresu projektowania terenów rekreacyjnych, uwzględniając zasadę lokalizowania urządzeń w ruchu na obrzeżach przestrzeni. Huśtawki i inne urządzenia, które w trakcie użytkowania zwiększają swój zasięg przestrzenny, zlokalizowane zostały tak, aby zablokować lub utrudnić przejście za nimi. Fundamentowanie urządzeń zabawowych powinno zostać przeprowadzone zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017, wg schematu poniżej.



Schemat fundamentowania urządzeń

Oznaczenia:

1- słup

2 - powierzchnia zabawowej

3 - fundament

4 - znak poziomy podstawowy

5 - górna część fundamentu

4.4. Monitoring

Celem projektu jest rozbudowa istniejącego systemu monitoringu wizyjnego CCTV opartego na technologii IP poprzez dodanie nowej kamery zewnętrznej na elewacji budynku. System monitoringu ma na celu zapewnienie pełniejszej kontroli nad obszarem wokół budynku, zwiększenie poziomu bezpieczeństwa oraz umożliwienie monitorowania zdarzeń w kluczowych miejscach.

Parametry techniczne kamery tubowej:

Typ kamery: Kamera tubowa, przeznaczona do montażu na zewnątrz

Matryca: 1/2.8" CMOS

Rozdzielczość: 4MP (2560x1440)

Obiektyw: 4 mm

Kąt widzenia: 88°

Zakres detekcji ruchu: Wbudowana funkcja detekcji ruchu

Zasięg IR: Do 30 metrów (wbudowany promiennik podczerwieni)

Zasilanie: PoE (Power over Ethernet)

Kompresja obrazu: H.265, H.264, MJPEG

Zabezpieczenia: IP66 – Ochrona przed kurzem i wodą

Temperatura pracy: -30°C do 60°C

Funkcje dodatkowe:

- WDR (Wide Dynamic Range) – poprawa jakości obrazu w trudnych warunkach oświetleniowych
- 3D-DNR (Digital Noise Reduction) – redukcja szumów w obrazie
- AGC (Automatic Gain Control) – automatyczna regulacja wzmocnienia obrazu
- BLC (Backlight Compensation) – kompensacja tła
- ROI (Region of Interest) – wybór obszaru do szczegółowego monitorowania
- Detekcja ruchu i możliwość wysyłania alarmów
- Obsługa SD, SDHC (opcjonalnie na kartę pamięci)

Lokalizację kamer pokazano na rysunku. Szczegółową lokalizację ustalić z Inwestorem na etapie realizacji projektu.

Okablowanie poziome do kamer prowadzić nieekranowanym kablem typu U/UTP kat.6.

Zainstalowane kamery muszą być kompatybilne z systemem monitoringu wizyjnego posianym przez Inwestora.

4.4. Żywopłot z ligustru (91 mb)

Ligustr pospolity najlepiej sadzić wiosną lub jesienią. Sadzonki uprawiane w pojemnikach można jednak sadzić przez cały okres wegetacyjny, od wiosny do jesieni, pod warunkiem zapewnienia odpowiedniego podlewania po posadzeniu.

Zaleca się sadzenie 8 sadzonek na metr bieżący w dwóch rzędach, na przemian. Odstępy między rzędami powinny wynosić 30 cm.

Dostarczone sadzonki powinny być właściwie oznaczone.

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, np. drzew i krzewów, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pęka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Rośliny powinny być dostarczone w doniczkach lub osłonkach foliowych stosowanych w szkółkach lub w sytuacji użycia materiału kopanego w zabezpieczonych przed rozsypaniem karpach. Do czasu wysadzenia rośliny powinny być ocienione, osłonięte od wiatru i zabezpieczone przed wyschnięciem.

Nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu - N.P.K). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania.

Zaleca się jednak całkowitą wymianę ziemi na żyzną, ogrodniczą lub przynajmniej zmieszanie gleby urodzajnej z rodzimą w stosunku 1:1.

4.5. Uwagi końcowe

- a.** Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej.
- b.** W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- c.** Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.
- d.** Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” - Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.
- e.** W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski.
- f.** Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.
- g.** W czasie trwania robót budowlanych teren porządkować na bieżąco. Materiał pochodzący z rozbiórek wykonawca usuwa z terenu we własnym zakresie. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady wywieźć na odpowiednie składowisko.
- h.** Ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciąży na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

5. INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJE ORAZ DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt. 9 w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

7.3. Ochrona powietrza atmosferycznego

Eksploatacja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9. ZAGADNIENIA PPOŻ. I WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Obiekt dostosowany jest do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

11.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.).

11.2. Projektowane obiekty

Projektuje się obiekty małej architektury w miejscu publicznym.

11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Na działce nr 3280/2 zlokalizowany jest budynek, w którym mieści się szkoła podstawowa.

11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Na działkach bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji zlokalizowane są domy jednorodzinne.

11.5. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

11.6. Lokalizacja projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu zlokalizowane jest na działce Inwestora nr 3280/2.

11.7. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia w usytuowaniu możliwość użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

11.8. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce nr 3280/2.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W RAMACH ZADANIA PN.:

**Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania pod nazwą:
Ninja Warrior dla małych i dużych – przy ul. Leszczynowej w Białej Podlaskiej**

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA:

identyfikator działki: 066101_1.0003.3280/2

nr działki: 3280/2

województwo lubelskie

powiat Biała Podlaska

gmina Biała Podlaska - Miasto

obręb 3

kat. obiektu budowlanego - VIII

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI

nr uprawnień: LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej

Kiełczewice Górne 40

23-107 Strzyżewice

1. Zakres robót

Planowana jest inwestycja polegająca na:

1. Montaż zestawów sprawnościowych (klatek treningowych) dla dorosłych i dzieci.
2. Montaż stołu do teqball.
3. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej.
4. Montaż tablicy regulaminowej.
5. Montaż kamery monitoringu na elewacji budynku szkoły.
6. Wykonanie ogrodzenia w formie żywopłotu z ligustru.
7. Podcięcie drzew.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce zlokalizowany jest budynek, w którym mieści się szkoła podstawowa.

3. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. Wskazania

- pracownicy powinni podczas prac budowlanych przestrzegać zasad BHP na budowie,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną,
- teren oznakować tak, aby nikt niepożądany nie miał wstępu,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy powinni prawidłowo składować materiały i urządzenia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie zachodzą przesłanki do sporządzenia planu BIOZ.